

SMLOUVA

na

„Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech 14|15 BAŤŮV INSTITUT“

14|15 Baťův institut, příspěvková organizace

se sídlem: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

právní forma: příspěvková organizace

zastoupený: **Ing. Lenkou Struhárovou – Jančaříkovou Ph.D.**, ředitelkou

IČ: 72563346

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

FMIB, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, Ostrava – Jih – Hrabůvka, PSČ 700 30

IČ: 25908898

DIČ: CZ25908898

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C složka 27033.

zastoupena **Jiřím Hlouškem**, jednatelem společnosti

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

uzavírají v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu č. 1/2013

Poskytovatel výslovně prohlašuje, že má zajištěná oprávnění a prostředky potřebné k naplňování předmětu této smlouvy a že započne se sjednaným plněním nejpozději 15 dnem od doručení písemné výzvy k zahájení plnění zaslané objednatelem.

Článek 1

Předmět smlouvy, práva a povinnosti poskytovatele

- 1.1. Předmětem smlouvy je výkon správy a provádění, servisu, údržby a revizí v nemovitostech dále uvedených v odstavci 1.2., dále rovněž obstarání a zařízení obchodních a jiných záležitostí, případně právních úkonů a jiné činnosti za úplaty a za podmínek uvedených v této smlouvě tak, aby byly plněny vybrané povinnosti objednatele a zajištěna ochrana jeho majetku.
- 1.2. Při plnění povinností dle této smlouvy je poskytovatel povinen dbát pokynů objednatele a jednat v jeho zájmu, odchýlit se od pokynů může jenom tehdy, je-li to v zájmu objednatele nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu, poté však objednatele neprodleně informuje.
Plnění poskytovatele dle této smlouvy bude realizováno ve vztahu k Budovám na st. p. č. 3297, 3296, 7200, 7201, a pozemků bezprostředně přiléhajících k uvedeným budovám p. č. 1119/149, zapsané v katastru nemovitostí vedeného příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k.ú. a obec Zlín pod LV 27109.

- 1.3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje objednateli poskytovat plnění v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v příloze č. 1; objednatel se zavazuje zaplatit mu za to úplatu dohodnutou v článku 5 této smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel se zavazuje při své činnosti dle smlouvy maximálně chránit zájmy objednatele a provádět periodickou kontrolu stavu všech zařízení budovy (s výjimkou zařízení, jejichž soupis objednatel písemně poskytovateli určí) tak, aby byly minimalizovány škody na majetku objednatele způsobené vadami nebo poškozením těchto zařízení, dále tak aby podstatným způsobem neomezovaly provoz předmětných budov a dále tak, aby byly minimalizovány škody na majetku třetích osob (užívajících budovu).
- 1.5. Poskytovatel se zavazuje při své činnosti dle této smlouvy dbát o maximální možné provozní úspory a na případné další možnosti úspor objednatele upozornit.
- 1.6. Poskytovatel je oprávněn plnit dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby. Pokud tak poskytovatel učiní, odpovídá za plnění třetí osoby, jakoby jej provedl sám.
- 1.7. Poskytovatel není oprávněn provádět bez písemného souhlasu objednatele jakékoliv změny nebo úpravy v předmětné budově nad rámec této smlouvy.
- 1.8. Poskytovatel je povinen objednateli okamžitě hlásit havarijní stavy na zařízení budovy, jejichž odstranění si vyžádá finanční účast objednatele, včetně eventuálních rozdílů mezi dokumentací skutečného provedení budovy a skutečným stavem. Objednatel je povinen neprodleně projednat s poskytovatelem způsob odstranění havarijních stavů dle předcházející věty této smlouvy. Komunikační rámec mezi objednatelem a poskytovatelem je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Všechny změny týkající se této přílohy musí poskytovatel i objednatel oznámit písemně druhé smluvní straně nejpozději do 3 pracovních dnů od změny.
- 1.9. Poskytovatel dále zajistí pro objednatele:
 - a) místní technologický dispečink pro budovu a havarijní službu v rozsahu činností a za podmínek uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy;
 - b) zákaznický dispečink pro budovu – pracoviště HelpDesk – v rozsahu činností a za podmínek uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.10. Poskytovatel se zavazuje k hospodárnému nakládání s energiemi, k informování objednatele o možných energetických úsporách a k tomu, že vždy k 31. prosinci roku následujícího po uplynutí ročního období předloží objednateli analýzu hospodaření s energiemi včetně návrhu nutných opatření pro příští období za účelem snížení objemu spotřebovaných energií a úspor nákladů s tím související.
- 1.11. V rámci bezpečnostních a úklidových činností je poskytovatel povinen provádět i jakékoliv další bezpečnostní a úklidové služby (např. úklid po mimořádném znečištění) vzniklých na základě provozních podmínek v objektech.
- 1.12. V rámci předmětu plnění je poskytovatel povinen provádět i servisní zásahy na technologiích vzniklých na základě provozních podmínek v objektech.

Článek 2

Předání majetku do správy a odpovědnost

- 2.1. Ke splnění účelu smlouvy předá objednatel do správy poskytovateli k obstarání všech záležitostí spojených s výkonem správy budovy k plnění vlastnických povinností budovu včetně příslušenství a součástí budov, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 2.2. Poskytovatel přebírá budovu do správy a odpovídá objednateli za neporušení záručních podmínek na budovu včetně příslušenství a součástí budovy, poskytovanou všemi dodavateli rekonstrukčních a stavebních prací souvisejících s budovou, u kterých je

stále platná záruka na dílo plynoucí ze smlouvy na „Dodávku stavby Krajské kulturní a vzdělávací centrum ve Zlíně“ uzavřenou mezi Zlínským krajem a společností PSG-International, a.s.

Článek 3

Další podmínky smlouvy

- 3.1. Poskytovatel odpovídá za to, že při vlastním plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebudou porušeny záruční podmínky popsané v odst. 2.2 této smlouvy, ledaže by k tomuto porušení došlo prokazatelně zaviněním objednatele nebo vyšší mocí. V opačném případě odpovídá poskytovatel za škodu, která tím objednateli vznikne.
- 3.2. Objednatel si bude sám zajišťovat následující činnosti:
 - a) práce s rozvaděči datových sítí v servrovnách a slaboproudých rozvodnách,
 - b) speciální práce v prostorách s omezeným přístupemTyto činnosti objednatel nevyžaduje po poskytovateli a zavazuje se při těchto činnostech dodržovat záruční podmínky a poskytovatele průběžně o těchto činnostech informovat. V případě, že působením objednatele dle tohoto bodu této smlouvy dojde ke škodě na zdraví a majetku poskytovatele nebo k porušení záručních podmínek, nenese za ně poskytovatel žádnou odpovědnost a tato odpovědnost náleží objednateli.
- 3.3. Případná dočasná dílčí nefunkčnost poskytovatelem provozovaných zařízení, způsobená přerušením dodávky médií, nebo působením objednatele, se nepovažuje za neplnění předmětu smlouvy.
- 3.4. Poskytovatel smí samostatně vstoupit do všech prostor budovy s výjimkou prostor se zvláštním režimem. Poskytovatel se zavazuje, že pro činnosti dle této smlouvy budou v prostorách, kde se nacházejí dokumenty a informace podléhající zvláštnímu režimu dle zákona č. 412/2005 Sb. budou určeny pouze a výhradně jeho zaměstnanci vlastníci platné osvědčení podle zákona č. 412/2005 Sb., o přístupu k utajovaným informacím a o bezpečnostní způsobilosti, pro stupeň utajení minimálně Důvěrné. Specifikace vymezených prostor je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě havárie nebo živelné pohromy.
- 3.5. Objednatel i poskytovatel jsou povinni dodržovat platné technické předpisy, provozní předpisy budovy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, předpisy a normy pro hospodárné nakládání s energií a ostatní zákonná ustanovení.
- 3.6. Poskytovatel neručí, pokud tomu nemůže prokazatelně zabránit, za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození třetí osobou a vyšší moc. Objednatel neručí za předměty vnesené poskytovatelem pro zajištění plnění předmětu této smlouvy (prostředky výpočetní techniky, měřicí přístroje, materiál, nářadí, nástroje, ...).
- 3.7. Objednatel touto smlouvou pověřuje poskytovatele k tomu, aby se všemi subjekty, které dodávají objednateli energie, média, nebo mu poskytují služby na základě smluv platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy, jednal v plném rozsahu ve věci předmětů plnění, v případě potřeby uděloval těmto subjektům pokyny, kontroloval plnění předmětů uzavřených smluv a udělených pokynů, koordinoval proces plnění předmětů uzavřených smluv, kontroloval fakturační nároky jednotlivých dodavatelů energií, médií a služeb, tyto fakturační nároky písemně odsouhlasoval, uplatňoval u jednotlivých dodavatelů energií, médií a služeb nároky z titulu jejich odpovědnosti, vymáhal jménem objednatele pohledávky za dodavateli služeb, médií a energií a jednal a vymáhal ve prospěch objednatele dodržování záruk. V případě, že závada má dle posouzení poskytovatele takový charakter, že ji nelze odstranit v rámci záruky, je po-

skytovatel povinen tuto skutečnost s objednatelem projednat a řídit se jeho pokyny. Objednatel výslovně prohlašuje, že k těmto úkonům poskytovatel nevyžaduje speciální plnou moc dle článku 9 této smlouvy.

- 3.8. Součástí plnění poskytovatele jsou i práce v tomto a dalších článcích této smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

Článek 4

Dokumentace a informační povinnosti

- 4.1. Objednatel předá poskytovateli dokumentaci skutečného provedení díla „Rekonstrukce 14/15 Baťův institut“, týkající se budovy a dokumentaci instalovaných prvků interiérů v termínu nejpozději v den předání budovy poskytovateli včetně veškerých revizních zpráv, návodů na obsluhu a údržbu apod. Poskytovatel je povinen akceptovat veškeré případné změny vyplývající z dokumentace skutečného provedení díla. Poskytovatel nesmí bez souhlasu objednatele tuto technickou dokumentaci poskytnout třetím osobám.
- 4.2. Poskytovatel je povinen dokumentaci v rozsahu dle odst. 4.1. této smlouvy udržovat v aktuálním stavu.
- 4.3. V případě zániku této smlouvy jakýmkoli způsobem je poskytovatel povinen předat objednateli ke dni zániku smlouvy kompletní, úplnou a aktuální dokumentaci o všech činnostech poskytovatele provedených v rámci plnění dle této smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje na základě písemného požadavku poskytnout poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dnů veškeré informace nezbytné pro řádný výkon sjednané činnosti. V případě, že požadovaná informace je vázána rozhodnutím orgánu objednatele (dle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů), vyplývá tento termín z programu jednání těchto orgánů.
- 4.5. Objednatel se zavazuje písemně projednat s poskytovatelem navržená organizační opatření, aby poskytovatel mohl vykonávat činnosti ve smyslu této smlouvy v plném rozsahu. V případě, že tato organizační opatření nebudou v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo s jinými závazky objednatele vůči třetím subjektům nebo s platnými vnitřními normami objednatele, ten se zavazuje písemně je přijmout.

Článek 5

Cena

- 5.1. Objednatel se zavazuje za plnění poskytovatele dle této smlouvy uhradit poskytovateli paušální úplatu ve výši 749.792 Kč/měsíc bez DPH, která je stanovena podle druhů jednotlivých činností uvedených v Rekapitulaci ceny. K této částce bude doúčtována DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění dle konkrétního daňového dokladu.
- 5.2. Výše paušální úplaty bez DPH je nejvýše přípustná a její zvýšení je možné pouze písemným dodatkem k této smlouvě na základě změny rozsahu poskytovaných služeb nebo postupem podle odstavce 5.10.
- 5.3. Náhrada za nespotřební materiál zajišťovaný poskytovatelem a potřebný pro provádění jeho plnění dle této smlouvy není zahrnuta v paušální úplatě dle odstavce 5.1. a tato náhrada musí být stanovena jako částka odpovídající skutečně vzniklým nákladům na pořízení tohoto materiálu, avšak vždy pořízeného jen za ceny obvyklé v místě a čase plnění. Výše náhrady musí být objednatelem odsouhlasena. Poskytovatel musí

- vždy v rámci vyúčtování těchto nákladů předložit soupis materiálu s jednotkovými cenami.
- 5.4. Paušální úplata bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných poskytovatelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
 - 5.5. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
 - 5.6. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, i číslo této smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
 - 5.7. Daňové doklady bude poskytovatel zasílat na adresu objednatele.
 - 5.8. Náklady dle odstavce 5.3. musí být před jejich vznikem objednatelům písemně odsouhlaseny. Teprve po splnění této podmínky je poskytovatel oprávněn vystavit k uhrazení těchto nákladů příslušnou fakturu splatnou ve smyslu odst. 5.5. této smlouvy a objednatel je povinen tuto fakturu uhradit.
 - 5.9. Veškerá v této smlouvě a jejich přílohách uvedená plnění poskytovatele jsou hrazena paušální úplatou dle tohoto článku, není – li v konkrétním případě v této smlouvě a přílohách uvedeno jinak.
 - 5.10. Provozovatel je oprávněn od roku 2014 každoročně valorizovat paušální úplatu koeficientem inflace, vyhlášeným ČSÚ za předcházející kalendářní rok (poprvé koeficient inflace za rok 2012). Navýšení ceny dle tohoto koeficientu je poskytovatel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednateli od měsíce následujícího po vyhlášení koeficientu inflace ČSÚ.

Článek 6 Sankce

- 6.1. V případě, že poskytovatel neprovede údržbu, vyplývající z podmínek popsanych v příloze č. 1 této smlouvy ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo po poskytovateli požadovat za každý jednotlivý případ porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden (7 dní) prodlení.
- 6.2. V případě, že poskytovatel neprovede servis nebo pravidelnou prohlídku, vyplývající z podmínek popsanych v příloze č. 1 této smlouvy ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo po poskytovateli požadovat za každý jednotlivý případ porušení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.3. V případě neplnění povinností poskytovatele vyplývajících z ustanovení této smlouvy a neuvedených v odst. 6.1. nebo 6.2. uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to za předpokladu, že objednatel písemně poskytovatele na porušení povinnosti upozornil a poskytovatel nesjednal v termínu do sedmi kalendářních dnů od doručení výzvy nápravu.
- 6.4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu podle odst. 5.5. této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zajištěná povinnost a povinnost k náhradě škody v plném rozsahu, vzniklé nesplněním povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 6.6. V případě, že poskytovatel nedodrží dodací lhůtu servisního zásahu na technologiích, (tj. lhůtu nástupu na servisní zásah na technologiích) uhradí poskytovatel objednateli

smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý započatý den prodlení.

- 6.7. V případě, že poskytovatel nedodrží dodací lhůta mimořádných bezpečnostních a úklidových činností (tj. lhůtu nástupu na mimořádné bezpečnostní a úklidové činnosti), uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý započatý den prodlení.

Článek 7

Povinnosti poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel je při plnění této smlouvy povinen zejména:
- a) Postupovat při zařizování záležitostí vyplývajících z předmětu této smlouvy s odbornou péčí.
 - b) Zajišťovat činnost dle této smlouvy osobně, tím není vyloučeno oprávnění poskytovatele zadávat specifické dílčí činnosti třetím osobám. Objednateli však i v tomto případě odpovídá poskytovatel.
 - c) V případě potřeby konzultovat postup při plnění předmětu této smlouvy s objednatelem.
 - d) Bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
 - e) Upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli v souvislosti s činnostmi směřujícími k naplnění předmětu této smlouvy. V případě hrozící škody z důvodu prokazatelné nečinnosti nebo neposkytnutí nezbytné součinnosti objednatele nenese poskytovatel za tyto škody odpovědnost.
 - f) V případě požadavku objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, vysvětlit či zdůvodnit postup při plnění předmětu smlouvy a předložit objednateli veškerou, v dané době dostupnou, dokumentaci k dané problematice.
 - g) Předkládat objednateli jedenkrát měsíčně (vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce) souhrnnou písemnou zprávu o plnění povinností poskytovatele.
- 7.2. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod vzniklých jednáním nebo opomenutím poskytovatele a způsobených na majetku objednatele, zdraví zaměstnanců objednatele a dále na majetku a zdraví třetích osob. Limit pojistného plnění musí být v pojistné smlouvě sjednán na částku nejméně 10 miliónů korun českých pro všechny uvedené způsoby vzniku daných škod. Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Je-li nutné obnovení pojištění, musí toto obnovení poskytovatel před zánikem stávajícího pojištění objednateli prokázat. Na požadavek objednatele musí poskytovatel kdykoliv prokázat existenci pojištění dle této smlouvy.
- 7.3. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých poskytovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4. Poskytovatel je povinen nastoupit neprodleně na servisní zásah na technologiích, nejpozději však ve lhůtě do 1 minuty po obdržení požadavku objednatele.
- 7.5. Poskytovatel je povinen nastoupit neprodleně k výkonu mimořádných bezpečnostních a úklidových činností, nejpozději však ve lhůtě do 1 minuty po obdržení požadavku objednatele.

- 7.6. Požadavek objednatele bude poskytovateli oznámen na tel. číslo zákaznického dispečinku a následně potvrzen na e-mail zákaznického dispečinku.
- 7.7. Za okamžik rozhodný pro stanovení počátku běhu lhůt dle odst. 7.4 a 7.5 se považuje datum a čas doručení požadavku objednatele na výše uvedený e-mailový kontakt zákaznického dispečinku.
- 7.8. Poskytovatel se zavazuje, že činnost hlavního manažera služeb, činnost zástupce hlavního manažera služeb a činnost pracovníka technologického velínu nesmí být plněna subdodavatelem. Za porušení povinnosti dle věty první je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 7.9. Poskytovatel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy o dílo seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jejichž plnění je vyšší než 5% ze sjednané ceny díla, který se stane přílohou této smlouvy o dílo.

Článek 8 Povinnosti objednatele

- 8.1. Pro úspěšný výkon činnosti poskytovatele je objednatel zejména povinen:
- a) Předat poskytovateli včas věci a informace, jež jsou nutné k plnění předmětu této smlouvy.
 - b) Předat poskytovateli dokumentace dle článku 4 této smlouvy a umožnit poskytovateli prohlídku místa plnění – všech prostor v budovách, jež jsou předmětem této smlouvy.
 - c) Platit poskytovateli úplatu a náhradu nákladů dle článku 5 této smlouvy.
 - d) Vyjadřovat se k požadavkům poskytovatele, předkládaným nabídkám, návrhům řešení v termínu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne předání těchto dokumentů objednateli.
 - e) Na požádání poskytovatele konzultovat postup poskytovatele při plnění předmětu této smlouvy.
 - f) Poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy.
 - g) Pojistit budovu v rozsahu a výši odpovídající jejímu charakteru a využití, to vše ke dni předání budovy do správy poskytovateli.

Článek 9 Zmocnění a čestné prohlášení

- 9.1. Bude-li vyžadovat činnost poskytovatele dle této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem objednatele, zavazuje se objednatel vystavit poskytovateli příslušnou plnou moc, a to bezodkladně poté, co o to bude poskytovatelem požádán.

Článek 10 Důvěrnost informací

Poskytovatel souhlasí s tím, aby skutečnosti a informace vyplývající z této smlouvy byly zveřejněny, bude-li podána žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek 11 Doba trvání této smlouvy

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.2. Smlouva může zaniknout:
 - a) dohodou smluvních stran za současného vypořádání závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením dle odst. 11.3. této smlouvy,
 - c) výpovědí dle odst. 11.4. této smlouvy.
- 11.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců (tři měsíce je-li důvodem výpovědi nesouhlas objednatele s novou oznámenou výší úplaty podle odstavce 5.10 článku 5. této smlouvy) a počíná běžet od prvního dne v měsíci, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď smluvní straně prokazatelně doručena.
- 11.5. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu odst. 11.3. této smlouvy smluvní strany považují zejména:
 - a) znemožnění řádného provozu a údržby budovy, nebo vážné ohrožení výkonu běžných činností objednatele nebo subjektů, které budou budovu v nájemním nebo jiném vztahu užívat, pokud tomu nebrání charakter a vybavení budovy,
 - b) opakované prodlení poskytovatele s plněním povinnosti zajištěné smluvní pokutou;
 - c) nedodržení pokynů objednatele, podle rámce a rozsahu této smlouvy, nejedná-li se o případ, kdy bylo nedodržení pokynů objednatele naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a poskytovatel nemohl včas obdržet jeho souhlas;
 - d) prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků vůči poskytovateli vyplývajících z této smlouvy delším 14ti dny,
 - e) neexistence pojištění poskytovatele dle čl. 7 odstavce 7.2. této smlouvy.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran a poskytovatel zahájí své plnění podle této smlouvy od 1. 2. 2013.
- 12.2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 12.3. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že jejich závazkový smluvní vztah se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Veškeré písemné projevy smluvních stran, předpokládané touto smlouvou, musí být učiněny formou doporučené listovní zásilky zasílané na adresu uvedenou v této smlouvě – sídlo právnické osoby. Smluvní strany odpovídají za její správnost a aktuálnost, a to i po zániku této smlouvy do doby, než dojde k vzájemnému majetkovému vypořádání.
- 12.5. Nebude-li adresát písemnosti, která má být doručena formou doporučené listovní zásilky, zastížen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost v místě příslušné provozovně držitele poštovní licence nebo u obecního úřadu a adresáta o tom vhodným způsobem vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát

o uložení nedozvěděl. Smluvní strany se dohodly, že o všech písemnostech mající charakter doporučené zásilky se budou v den jejich odeslání druhé smluvní straně informovat prostřednictvím elektronické pošty.

- 12.6. Odepřel-li adresát bezdůvodně písemnost přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
- 12.7. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou – dohodou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou rozhodnuty v běžném občanském soudním řízení příslušným soudem.
- 12.8. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 12.9. Smlouva má tyto přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
příloha č. 1 – rozsah činností
příloha č. 2 – technologický a zákaznický dispečink a komunikační rámec mezi objednatelem a poskytovatelem
příloha č. 3 – seznam prostor s omezeným přístupem ze strany poskytovatele
příloha č. 4 – pojistná smlouva poskytovatele
příloha č. 5 – rekapitulace ceny
příloha č. 6 – seznam subdodavatelů
- 12.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. S obsahem této smlouvy se smluvní strany před jejím podpisem seznámily a nemají proti němu žádné námítky.

V 1.2.2013 dne
Poskytovatel:

Ve Zlíně dne 1.2.2013
Objednatel:

.....
Jiří Hloušek
jednatel společnosti
FMIB, s.r.o.

.....
Ing. Lenkou Struhárovou – Jančaříkovou Ph.D.
ředitelka
14|15 Baťův institut, příspěvková organizace